



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 743**

25 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

7. Την 30951/1262/12.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων» (Δ' 220), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67196/3440/23.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 624).

8. Την 62626/3179/1995 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

9. Την 4065/737/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικίας του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

10. Το 75645/7198/23.7.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεομικού Σχεδιασμού προς το Υπουργείο Πολιτισμού και το γεγονός ότι, επί του εγγράφου αυτού, το Υπουργείο Πολιτισμού δεν απάντησε μέχρι σήμερα.

11. Τις 36/1993, 50/1994 και 68/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη (Β' 878).

13. Την 412/1994 και 88/95 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την 387/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Α. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με

το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594) και που τμήματά του έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 62626/3179/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως εξής:

α) των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού προ του έτους 1923, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και

β) των λοιπών τμημάτων του, που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περ. α και β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πλατείας – υπογείου χώρου στάθμευσης, πρασίνου, αρχαιολογικών χώρων, χώρων εκπαίδευσης, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου φυτωρίου Υπουργείου Γεωργίας, πνευματικού κέντρου, αθλοπαιδιών, πνευματικού – πολιτιστικού κέντρου ιερού ναού – πάρκου, επαγγελματικής σχολής, αθλητικών εγκαταστάσεων, μουσείου και θέσης και διάταξης κτιρίων εκκλησίας.

Β. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού του ίδιου Δήμου, με τη μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών.

Γ. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων Α και Β φαίνονται στα δέκα πέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71860/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παραγράφου 4, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών.

2. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα με μαύρη διαγράμμιση και εμπίπτουν στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παραγράφου 4 και τα κτίρια στάθμευσης.

3. Απαγορεύεται σε όλους τους τομείς η μετατροπή υπαρχόντων κτιρίων με χρήση κατοικίας σε ξενώνες, ξενοδοχεία πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παραγράφου 4, επιπλωμένα δωμάτια τουριστικά και εμπορικά καταστήματα και γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, Fast Foods, μουσικά και χορευτικά κέντρα, γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και δικύκλων.

4. Επιτρέπονται η μετατροπή κτιρίων για την επέκταση των αιθουσών κοινής χρήσης των υφισταμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων σε όμορα οικόπεδα και όχι καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης του τομέα, μόνο προκειμένου να υπαχθεί η μονάδα σε ανώτερη της αρχικά εγκεκριμένης από τον ΕΟΤ κατηγορίας.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία νέων χορευτικών κέντρων (ντισκοτέκ, μπάρ, και μπάρ με κάθε είδους μουσική).

6. Σε όλη τη περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων FAST FOOD και οβελιστηρίων. Οι άδειες υπαρχόντων λήγουν δύο (2) χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και δεν ανανεώνονται.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα πέντε (15), είκοσι (20) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) έως έξι (6), από τέσσερα (4) έως (6), από τέσσερα (4) έως οκτώ (8) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτος τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Αρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένο – συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923).

1) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α) τα οικόπεδα τα οποία στις 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π. Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν (100,00) τ. μέτρα.

3) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για οικόπεδα μέχρι 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Στα οικόπεδα αυτά μπορεί η καλυπτόμενη επιφάνεια να μην είναι μικρότερη των 80,00 τ.μ. και η συνολική να μην είναι μικρότερη των 100,00 τ.μ.

β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7) και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Για τα οικόπεδα αυτά η ελαχίστη συνολική επιφάνεια των ορόφων επιτρέπεται να είναι διακόσια σαράντα (240,00) τ.μ.

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

5) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να εφάπτεται ή να απέχει δύο και μισό (2,50) μέτρα τουλάχιστον από τα πλάγια ή οπίσθια όρια του οικοπέδου.

6) Για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας ή συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος εκτός της κατοικίας, απαιτείται έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. και το Δήμο, είτε είναι απαραίτηση η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για κτίρια με χρήση κατοικίας.

Β. Τομέας ΙΙ

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία στις 2.6.1989 ημέρα δημοσιεύσης του από 11.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 345) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4) α. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ψύφος επτά και μισό (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

β. Η επιφάνεια του δευτέρου ορόφου του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης. Το ύψος του μονόροφου τμήματος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4,00) μέτρα.

5) Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.

6) Η σύνθεση του κτιριακού όγκου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου διέπεται από τους παρακάτω όρους:

α) Επιβάλλεται η διάσπαση ενιαίου κτιριακού όγκου έτσι ώστε να δημιουργούνται επί μέρους κτιριακοί όγκοι – πτέρυγες, η διάκριση των οποίων επιτυγχάνεται ογκοπλαστικά με τη δημιουργία υψομετρικής διαφοράς της άνω στάθμης των δωμάτων τους καθώς και της μετάθεσής τους σε κάτοχη κατά την μία ή άλλη κυρία κατεύθυνση. Οι κατ' αυτόν τον τρόπο διαμορφούμενοι όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους ή αυλές, δημιουργώντας όμως απαραίτητα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των κατοικίων μη επιτρεπομένης κατ' αυτόν τον τρόπο της δημιουργίας ίσου όγκου ανεξαρτήτων και διάσπαρτων κτιρίων στο γήπεδο.

β) Επιτρέπεται η δημιουργία στο ίδιο γήπεδο δύο ή περισσοτέρων διακεκριμένων αρχιτεκτονικών συνόλων που σχεδιάζονται κατά τα προηγούμενα, ή ο συνδυασμός αρχιτεκτονικών συνόλων και μεμονωμένων κτιρίων τοποθετούνται δε κατά τέτοιο τρόπο στο γήπεδο ώστε να διαφυλάσσεται το φυσικό περιβάλλον.

γ) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των επί μέρους κτιριακών όγκων με ενιαία στάθμη δώματος ενός αρχιτεκτονικού συνόλου ή μεμονωμένου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 $μ^3$ πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους στην περίπτωση μονόροφου κτιρίου ή μονόροφης πτέρυγας αρχιτεκτονικού συνόλου, ή τα 700 $μ^3$ στη περίπτωση διώροφου κτιρίου ή πτέρυγας.

Δ. Και στους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1) Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β και της παρ. 1 της ενότητας Γ απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

- ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και
- ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

2) Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου – κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ), η επιφάνειά του, η οποία δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των είκοσι πέντε (25,00) τ.μ. ανά άρτιο οικόπεδο και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του τα δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20 μ.).

Άρθρο 6

Και τους τρεις τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ καθορίζονται οι παρακάτων όροι και περιορισμοί δόμησης:

1) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο στο περίγραμμα του κτιρίου, υπολογίζεται από τη φυσική στάθμη του εδάφους, όπως αυτή ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπογραφικό υπόβαθρο. Σε καμμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύψει λόγω κλίσεως του εδάφους δεύτερος ή τρίτος όροφος, αντίστοιχα, λόγω χρήσεως του υπογείου. Το ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στα οικόπεδα που είναι όμορα με εκκλησίες δεν επιτρέπεται να ξεπεράσει τα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

2) Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α) Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ) Να μη δημιουργούνται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

3) Στους τομείς I και II επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους, όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των πεντακοσίων πενήντα κυβικών μέτρων (550,00) $μ^3$ στη περίπτωση μονόροφου κτιρίου ή επτακόσια πενήντα (750,00) $μ^3$ σε περίπτωση διώροφου κτιρίου.

Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου και στους τρεις τομείς δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.000 $μ^3$ για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 $μ^3$ για υπόγειους χώρους με εξαίρεση των προβλεπομένων γκαράζ κάτω από δημόσιους χώρους.

4) Η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο του κτιρίου να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των 0,80 μ. από τη στάθμη του γύρω φυσικού εδάφους.

Απαγορεύεται η πρόσβαση προς το υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου με εξαίρεση τους χώρους που καθορίζονται ειδικότερα για χρήση υπογείων χώρων στάθμευσης.

5) Το μέγιστο ενιαίο μήκος πρόσοψης νέου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα μέτρα (10,00) μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης είτε του αυτοτελούς κτιρίου είτε σε συνέχεια άλλου κτιρίου ομόρου οικοπέδου αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά με μετατόπιση του όγκου κατά ένα μέτρο (1,00 μ.) τουλάχιστον.

6) Για την διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού μέτρου (1,50 μ.), μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων με τις αρχικές στάθμες όπως προκύπτουν από τα επίσημα τοπογραφικά της Πολεοδομικής μελέτης, και τις τελικές στάθμες υποβάλλεται σε χωριστό σχέδιο κατά την έκδοση της αδείας.

7) Απαγορεύονται:

α) Η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

β) Η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.

γ) Η ολόκληρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση των κουφωμάτων στο ισόγειο.

8) Απαγορεύεται η κατεδάφιση ή γενικά αλλοίωση προεξοχών, διαπλατύνσεων και αρχιτεκτονικών στοιχείων όπως εξωτερικές συμπαγείς σκάλες, παράλληλες (κατά μήκος του κτιρίου) παραδοσιακές στοές, που βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων και εγκάρσιες σε χρήση κοινού, γούρνες, συμπαγή καθίσματα κατά μήκος των προσόψεων, συμπαγείς διακοσμήσεις, τοίχοι που διαχωρίζουν ή διαμορφώνουν χώρους, κατασκευές υψομετρικών διαμορφώσεων, καθώς επίσης η κοπή δένδρων και η καταστροφή κάθε είδους φύτευσης που υπάρχουν εντός των κοινοχρήστων χώρων.

Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση κατά την οποία για την ανέγερση οικοδομής επιβάλλεται η κοπή δένδρων καρποφόρων ή μη, όπως και η κατάργηση κήπων, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9) Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας κατεδάφισης σε κτίσματα άνω των 80 ετών εκτός αν χαρακτηρισθούν από την αρμόδια Υπηρεσία ως μη αξιόλογα.

10) Οι αναλογίες των διαστάσεων των ανοιγμάτων επιβάλλεται να είναι:

α) Για τα παράθυρα 1:1,3 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο (1,00 μ.).

β) Για τους φεγγίτες στους βοηθητικούς χώρους 1:1 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.).

γ) Για τις πόρτες μονόφυλλες ή δίφυλλες 1:2,5, με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο (1,00 μ.) και μόνο για την κύρια είσοδο ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.).

Οι παραπάνω αναλογίες δεν έχουν εφαρμογή για την είσοδο γκαράζ, στους τομείς II και III.

δ) Για τις προθήκες καταστημάτων οι αναλογίες ανοιγμάτων είναι 1:1,5 έως 1:2 και η μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

Ανάμεσα σε δύο πόρτες ή παράθυρα πρέπει να υπάρχει λαμπάς τουλάχιστον εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.).

11) Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αντίστοιχης όψης που βρίσκονται.

12) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μεγίστου πλάτους ενός μέτρου (1,00 μ.) και συνολικού μήκους όχι μεγαλυτέρου του 1/3 του μήκους της όψεως του κτιρίου και πάντως όχι μεγαλύτερο των δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50 μ.).

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

13) Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, βολτών, διακοσμητικών αψίδων, εκτός του σώματος του κτιρίου με εξαίρεση την περίπτωση που διαμορφώνουν είσοδο. Τα τόξα έχουν υποχρεωτικά πλάτος σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40 μ.). Απαγορεύεται η δημιουργία γύψινων διακοσμήσεων και άλλων παρεμφερών.

Επιτρέπονται οι σοβατιστές ή μαρμάρινες φάσεις κουφωμάτων πλάτους τουλάχιστον δέκα εκατοστών του μέτρου (0,10 μ.).

14) Ο μόνος επιτρεπτός τρόπος στέγασης είναι το επίπεδο δώμα ο φέρων θόλος και το τύμπανο. Το δώμα έχει υποχρεωτικά στηθαίο συμπαγές ύψους από είκοσι εκατοστά του μέτρου έως ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,20 - 0,80 μ.) με ίση ή κυρτή απόληξη.

Απαγορεύονται οι διακοσμήσεις επί του στηθαίου (υπερυψώσεις και εγκοπές ψευδολαϊκής μορφής).

1) Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή σιδηρών (απαγορευομένων των κατασκευών από σωλήνα σκιαδίων αντιανεμιών και τεντών εφαπτομένων ή μη της οικοδομής με επικάλυψη καλάμι ή ύφασμα υπό τον όρο ότι είναι οριζόντιες.

Απαγορεύονται τα καμπύλα προστεγάσματα και η χρήση πλαστικού, αλουμινίου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

16) Οι τέντες είναι λευκές περιορισμένων διαστάσεων και για την τοποθέτησή τους απαιτείται οικοδομική άδεια, εκδιδόμενη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως προς το μέγεθος, μορφή, διαστάσεις και τρόπο στήριξης.

Εάν οι παραπάνω κατασκευές βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων απαιτείται ή προηγούμενη έγκριση από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

17) Για τις υπάρχουσες μη μόνιμες κατασκευές που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους απαιτείται όπως εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προσαρμοσθούν στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος άλλως θεωρούνται αυθαίρετες.

18) Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι είτε από εμφανή λιθοδομή ή σε όλη τους την επιφάνεια επιχρισμένοι με κονίαμα τριπρό, αποκλειομένης κάθε άλλης επιφανείας (ξύλο, πλαστικό, αλουμίνιο, σίδερο, ετερνίτης, σαγρέ και ρελιέφ κάθε είδους, πεταχτό κ.λπ.) Το χρωμάτισμα γίνεται αποκλειστικά με υδρόχρωμα ή πλαστικό αποκλειομένου κάθε άλλου υλικού σε χρώμα λευκό.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται άλλο χρώμα πλην του λευκού μετά από άδεια της ΕΠΑΕ βάσει σχεδίων, χρωματιστών, δειγμάτων και πλήρους αιτιολογημένης έκθεσης.

19) Κατώφλια, ποδιές, λαμπάδες, υπέρθυρα, σκαλοπάτια κατασκευάζονται υποχρεωτικά από σοβά, πέτρα, μάρμαρο ή πλάκες ή ορατό μπετόν επεξεργασμένο κατάλληλα βαμμένο άσπρο.

Τα στηθαία σε σκάλες και μπαλκόνια είναι συμπαγή ή από ξύλο ή σίδερο απλής κατασκευής.

20) Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα, μονόχρωμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύεται να μείνουν στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού.

Επιτρέπονται τα μονόφυλλα κουφώματα μόνον εφόσον διαιρούνται με καΐτια.

Ο παραπάνω περιορισμός δεν ισχύει για τους φεγγίτες.

Απαγορεύονται οι διακοσμητικοί (φερ-φορζέ) μεντεσέδες. Οι ορατοί μεντεσέδες είναι ευθύγραμμοι χωρίς διακοσμήσεις.

Τα πανζούρια πρέπει να είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά απαγορευμένων των γαλλικών ή γερμανικών πανζουριών.

21. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών ζωγραφικών διακοσμήσεων και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, επιτοίχιες, αυτοφερόμενες καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά εντός των ακαλύπτων ή κοινοχρήστων χώρων σε όλη της έκταση του Οικοισμού.

Επιτρέπονται οι επιταγές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου ή δίνουν συγκεκριμένες πληροφορίες (αναχωρήσεις πλοίων, κ.λπ.) οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν αλλοιώνουν ή καλύπτουν τη μορφή του κτιρίου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και της Τεχνικής Υπηρεσίες του Δήμου.

Η επιφάνεια των παραπάνω επιγραφών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.) με μέγιστη διάσταση 1,20 επί 0,40.

Για την έγκρισή τους απαιτείται:

α) Φωτογραφία του κτιρίου και των γειτονικών του.

β) Σχέδια της όψης που θα τοποθετηθεί, τομές και γραφική παράσταση της επιγραφής.

γ) Τεχνική περιγραφή όπου θα αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης.

Για όσες επιγραφές δεν έχει εφαρμοσθεί το άρθρο 20 παρ. 2 του ΓΟΚ, απαιτείται όπως εντός τριών μηνών από της δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος εκδοθεί η σχετική άδεια, άλλως θεωρούνται αυθαίρετες.

22) Απαγορεύονται οι εξωτερικές προθήκες ανοικτές ή κλειστές που προεξέχουν άνω των οκτώ εκατοστών του μέτρου (0,08 μ.) σε κοινόχρηστο χώρο.

Απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου διά κινητών ή σταθερών εκθετηρίων εμπορευμάτων.

23) Απαγορεύονται κάθε είδους μόνιμα καθίσματα και τραπέζια, (σιδερένια, ξύλινα, πλαστικά, ετερνίτη κ.λπ.) σε κοινόχρηστους χώρους και σε πρασιές ή αυλές καταστημάτων.

Για τα ήδη υπάρχονται δίνεται προθεσμία έξι μηνών από τη δημοσίευση, του παρόντος για την αντικατάστασή τους με κινητά.

24) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών ή διακοσμητικών ή λειτουργικών σταθερών ή κινητών διαχωριστικών (αντιανέμια κ.λπ.) από γύψο, πλαστικό σίδερο, ξύλο, ετερνίτη στους κοινόχρηστους χώρους,

Για τα ήδη υπάρχοντα δίνεται προθεσμία έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος για την αντικατάσταση ή κατάργησή τους.

25) Επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία:

α) Δεξαμενές νερού με μέγιστο ύψος ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80 μ.) από τη φυσική στάθμη του εδάφους οι οποίες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

β) Ανοιχτές κλίμακες.

γ) Τοίχοι αντιστήριξης.

δ) Καμινάδες και ανοιχτοί φούρνοι.

26) Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται αποκλειστικά από λιθοδομή ή αργολιθοδομή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα ύψους μέχρι δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20 μ.).

Στις αυλόθυρες απαγορεύονται οι διακοσμητικές επικαλύψεις με βόλτα, τόξα, αψίδες ή άλλη διακοσμητική μη παραδοσιακή επικάλυψη.

Για τα υλικά κατασκευής, το ύψος και τη μορφή των αυλοθύρων λαμβάνονται υπόψη τα παραδοσιακά πρότυπα.

27) Απαγορεύεται η αντικατάσταση και επισκευή υπαρχόντων πέτρινων λιθόστρωτων ή πλακόστρωτων δρόμων πεζοδρομίων και διαπλατύνσεων οιουδήποτε πλάτους με οποιοδήποτε άλλο υλικό εκτός από το ήδη υπάρχον.

28) Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση μοκετών, πλαστικών ή άλλων παρεμφερών υλικών για την επίστρωση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

29) Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες

..ντικεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Η αναστήλωση επιτρέπεται μόνο κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον Δήμο, σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες προφορικές ένορκες μαρτυρίες) η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής λαϊκής ή νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής ύστερα από αιτιολογημένη κρίση της ΕΠΑΕ έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Η παραπάνω επέμβαση γίνεται μόνο αν υπάρχουν αρκετά αποδεικτικά στοιχεία (όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο) για την αρχική μορφή του κτίσματος.

30) Κάθε έργο υποδομής, που εκτελείται από Οργανισμό κοινής ωφελείας όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ., και γενικά κάθε έργο που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται κατόπιν έγκρισης της σχετικής μελέτης από τον Δήμο και την ΕΠΑΕ.

Ειδικότερα η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής των οργανισμών κοινής ωφελείας, τοποθετείται σε μη εμφανή επιφάνεια.

31) Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας υποχρεούνται να αναλάβουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή και την βελτίωση των εγκαταστάσεών τους και την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και γενικά των κοινοχρήστων χώρων.

32) Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως ανά οικοδομικό τετράγωνο σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους.

33) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής ή του οικοπέδου.

34) Η Πολεοδομική Υπηρεσία μετά τον έλεγχο των τίτλων διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει.

Ειδικότερα για θέματα που ορίζονται στο παρόντα κανονισμό π.χ. χρήσεις επιγραφές, διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. διαβιβάζει τον σχετικό φάκελο στο Δήμο για γνωμοδότηση και έγκριση.

Στις περιπτώσεις που κατά την εφαρμογή των ειδικών και γενικών πολεοδομικών διατάξεων ο Δήμος ή η ΕΠΑΕ κρίνει ότι θίγεται το παραδοσιακό περιβάλλον η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει το θέμα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

35) Οι επιβαλλόμενες στην ΕΠΑΕ μελέτες προς έγκριση εμπεριέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α) Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων

β) απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:1.000 όπου σημειούται το οικόπεδο.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 όπου σημειώνεται με ακρίβεια η υπάρχουσα κατάσταση, η προτεινόμενη διαμόρφωση, τα διαγράμματα κάλυψης, η υπάρχουσα φύτευση (δένδρα κ.λ.π.), τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειούται ο αριθμός ορόφων των κτιρίων που υπάρχουν εντός των οικοπέδων, η παλαιότητά τους, η χρήση τους, η θέση και διάσταση του ακαλύπτου χώρου καθώς και δύο σχηματικές τομές του εδάφους του οικοπέδου.

Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η υποβολή τοπογραφικού.

δ) Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου (σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης) και των γειτονικών κτιρίων θεωρημένο από το Δήμο.

ε) Δειγματολόγιο χρωματισμού κουφωμάτων του κτιρίου.

36) Η Τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά από αυτοψία από υπάλληλο της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Η θεώρηση αφορά τη διαπίστωση της πιστής εφαρμογής των εγκεκριμένων σχεδίων από την ΕΠΑΕ για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων.

37) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα τη νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια).

38) Το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του, όχληση προκαλουμένη με οποιονδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση στοιχεία, προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση, άλλως το Πολεοδομικό Γραφείο διακόπτει τη λειτουργία της επιχειρήσεως.

Στη περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας.

39) Κατά παρέκκλιση για όλους τους τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

α) Χρήσεις που υπήρχαν πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν κατά παρέκκλιση εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, τη κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

β) Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λει-

τουργίας επιχείρησης εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση, με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

γ) Επιτρέπεται η εφάπαξ μεταβίβαση χρήσεων σε πρόσωπα α' βαθμού συγγενείας σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου, κ.λπ., όταν δε επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος η χρήση αυτή εφόσον λειτουργεί με νόμιμη άδεια.

40) Σε περίπτωση καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 Υπουργική Απόφαση (Β' 380).

41) Για κάθε θέμα που αφορά την επέμβαση διαμόρφωση ή χρήση οδών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων επιβάλλεται η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της Ε.Π.Α.Ε.

42) Κάθε εργασία που εκτελείται στη περιοχή, όπως ανέγερση κτιρίων, μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμόρροπων ή μη κτιρίων, επισκευές, μικροεπισκευές κτιρίων, καθαιρέσεις στοιχείων κτιρίων καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν τη χρήση των κτιρίων, οδών (πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κ.λπ.) και γενικά κοινοχρήστων χώρων υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Η πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ το φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

43) Οι παραπάνω οριζόμενοι μορφολογικοί περιορισμοί ισχύουν και για τις ήδη ανεγερθείσες οικοδομές και κατασκευές.

Επιβάλλεται η συμμόρφωση προς αυτούς σε διάστημα ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ. Μετά τη λήξη του χρονικού ορίου εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Οι ρυθμίσεις των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 δεν εφαρμόζονται σε ότι αφορά το ύψος του κτιρίου, τον συντελεστή δόμησης και τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και κατά το μέρος που τα θέματα αυτά ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1995

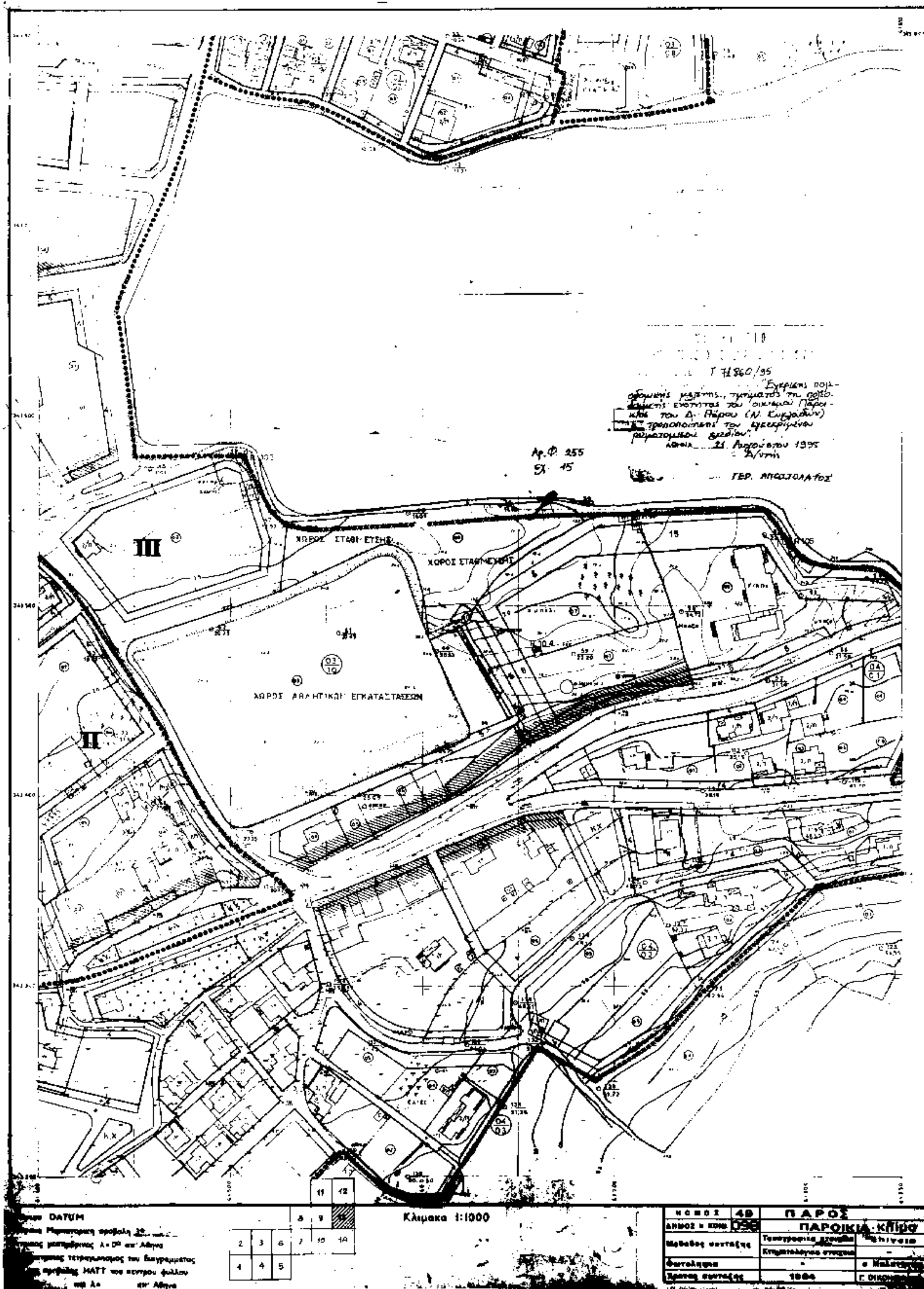
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

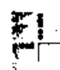
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

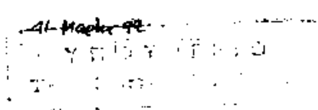
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ 71860/95
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου".
Αθήνα 21 Αυγούστου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 255
Σχ. 45
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
III
II
Κλίμακα 1:1000
DATUM
ΝΟΜΟΣ 49
ΠΑΡΟΣ
ΠΑΡΟΙΚΙΑ-ΚΗΠΟΙ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
1984





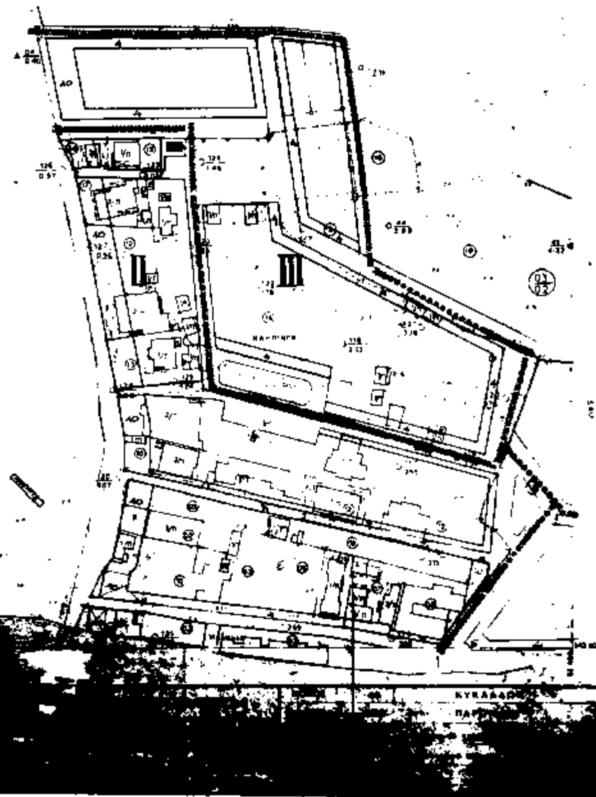
Γ. 71360/95

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας του Οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου".

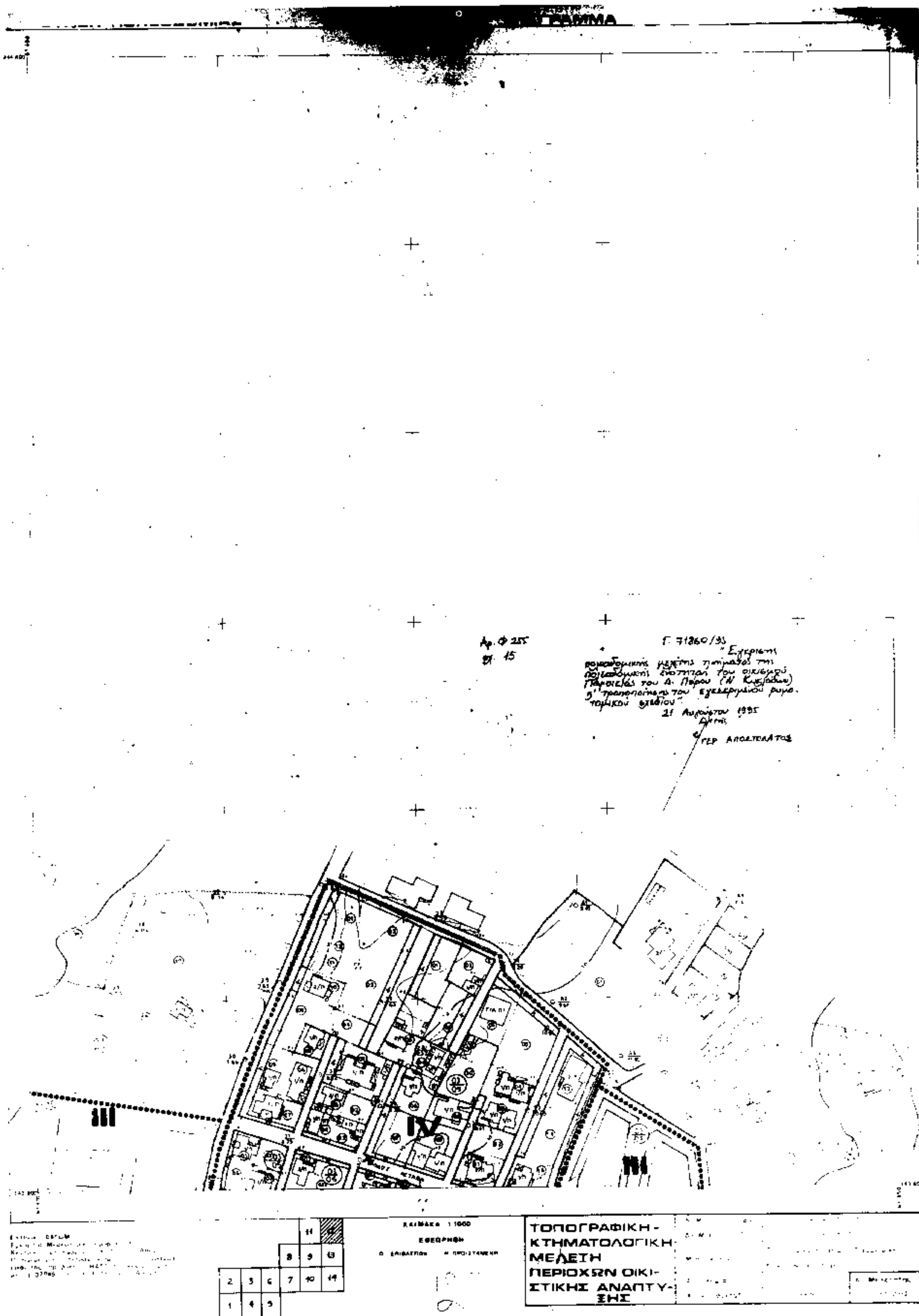
21 Αυγούστου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 255
Εχ. 15

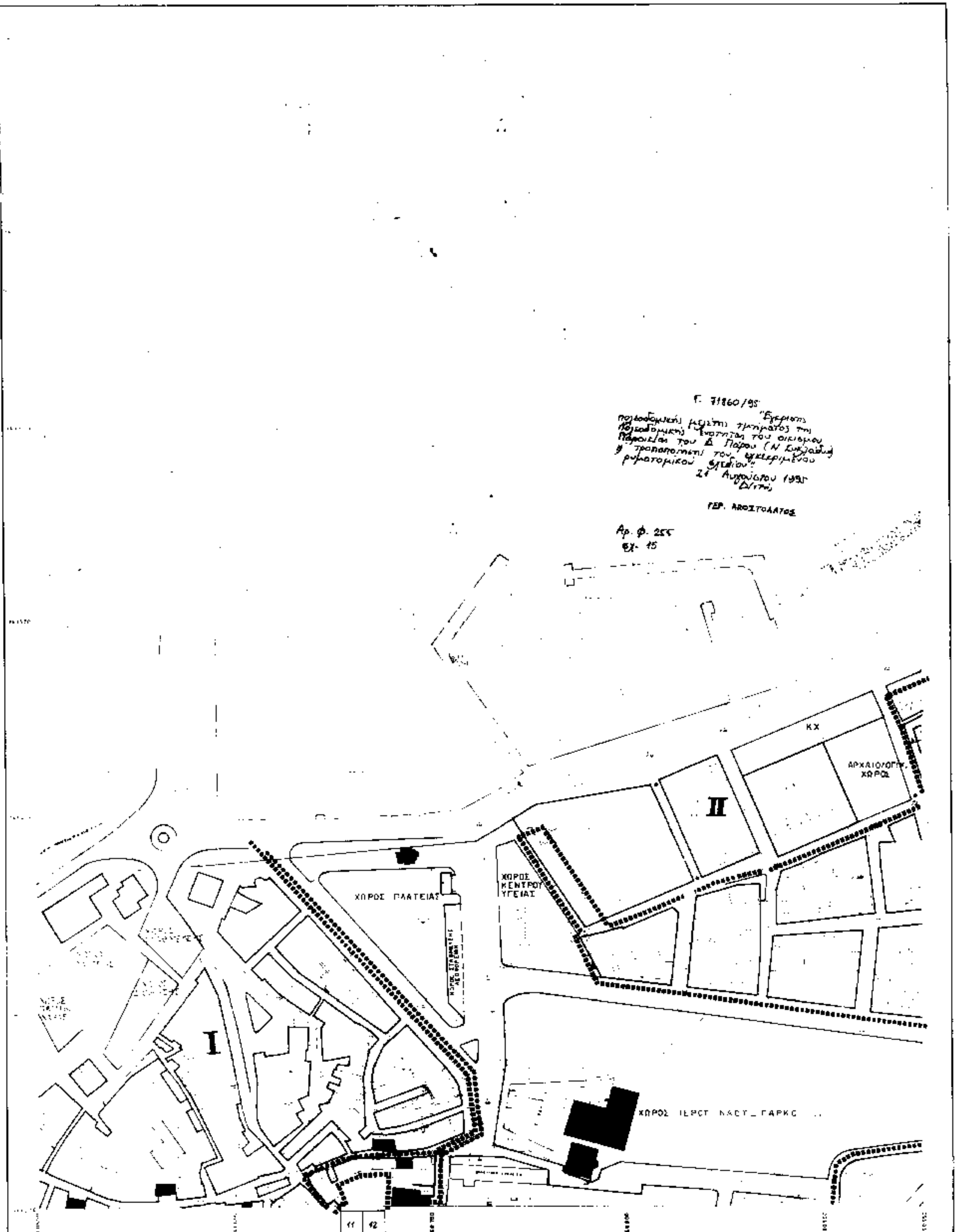


				11	12
			8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			


Αρ. Φ 255
φ. 15
Γ. 71860/95
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου".
21 Αυγούστου 1995
Αθήνα
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
III
IV
III
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΦΕΟΡΗΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ-ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

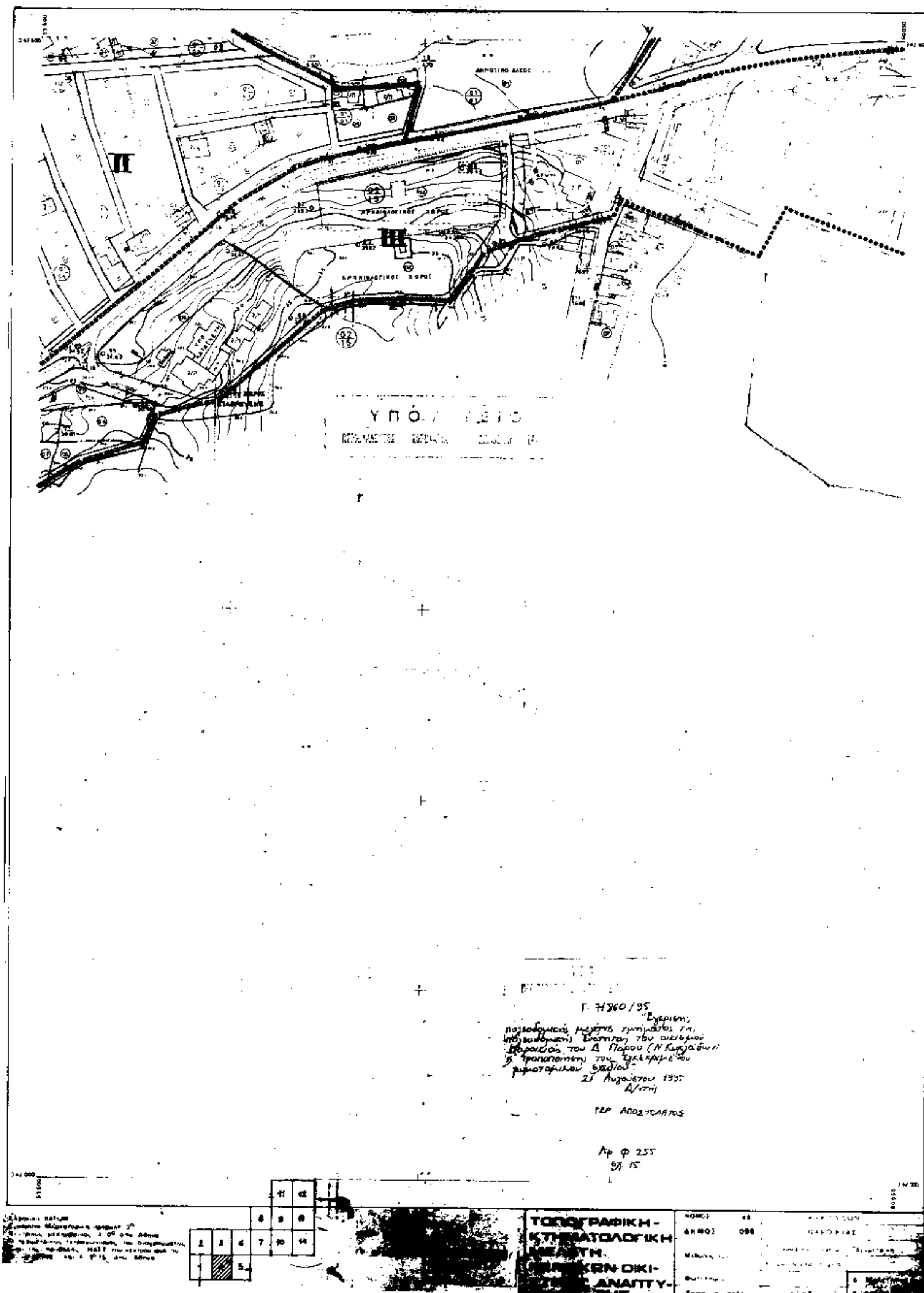


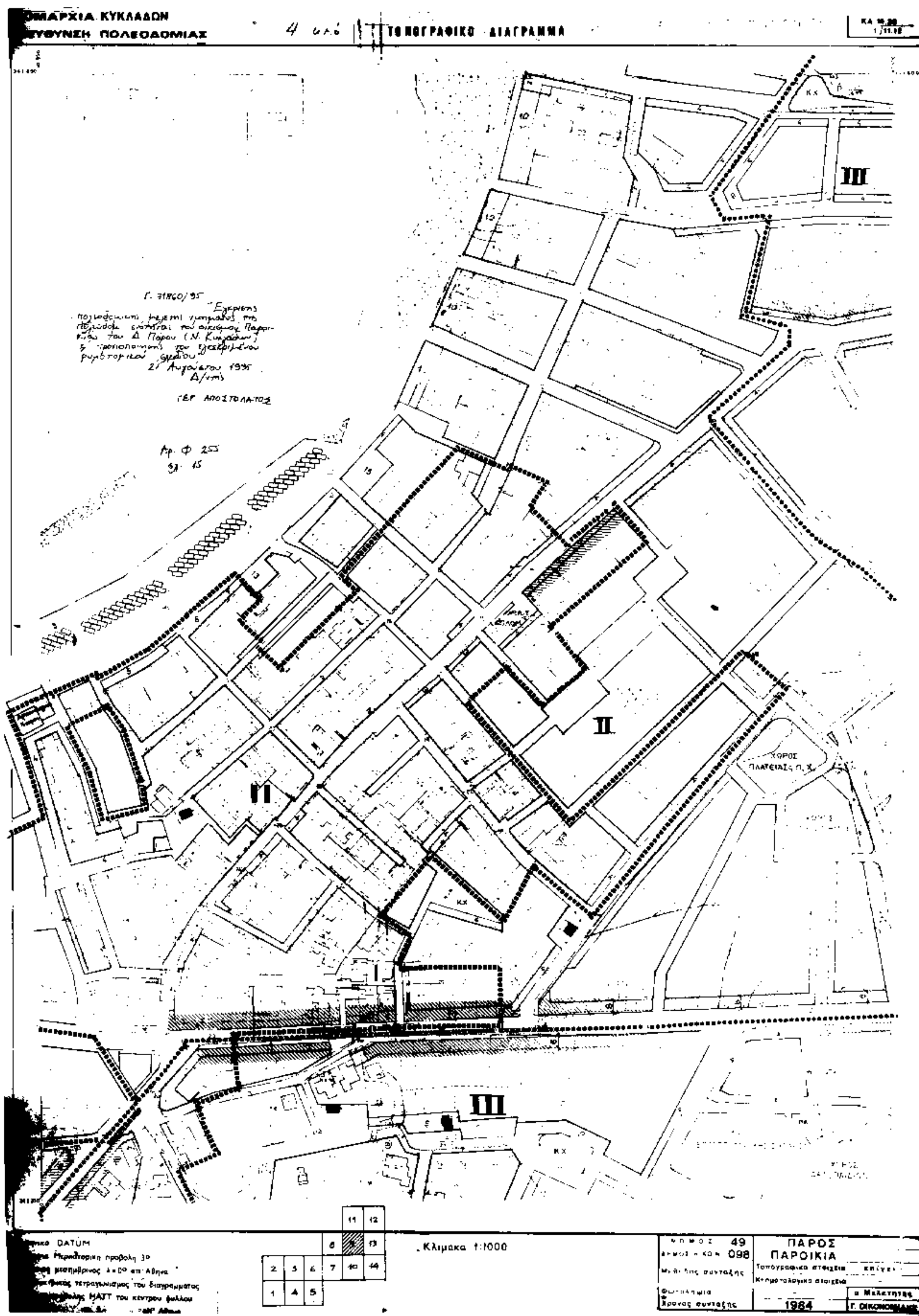
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= ° απ' Αθήνα

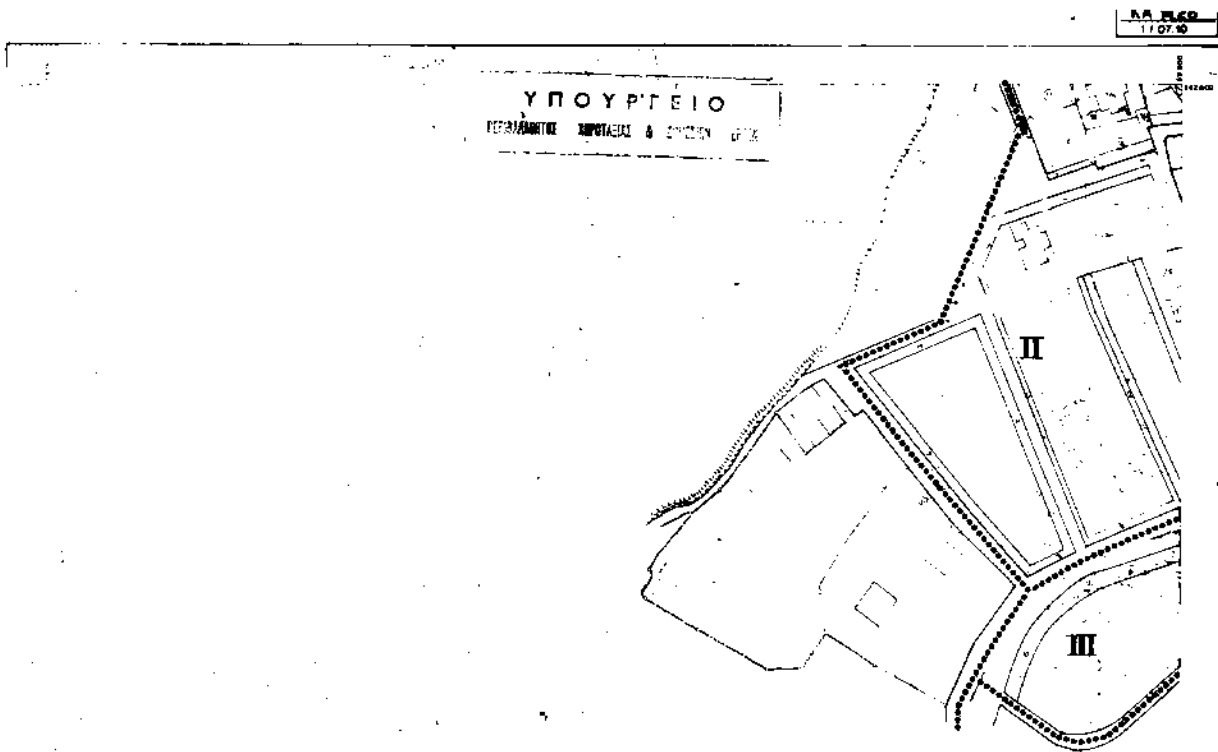
		11	12
		8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	49	Κυκλάδων	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		Παροικίας	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	-
Φωτοληψία		-	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		1984	Γ. Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΟ
Έγκριση
21 Αυγούστου 1995
ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ Φ 255
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ -
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΠΤΥ-


ΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
4 από
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 31860/95
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης γειτονιάς της περιοχής επέκτασης του οικισμού Παροικίας του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου"
21 Αυγούστου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 255
Σχ. 15
III
II
II
III
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Π.Χ.
ΚΧ
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός ... από Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
11 12
8 9 13
2 3 6 7 10 14
1 4 5
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 49
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ. 098
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΠΑΡΟΣ
ΠΑΡΟΙΚΙΑ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
1984
ο Μελετητής
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜ...



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 71960/95

"Έγκριση πολεοδόμησης [illegible] τμήματος της [illegible] Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου"

Αθήνα 21 Αυγούστου 1995

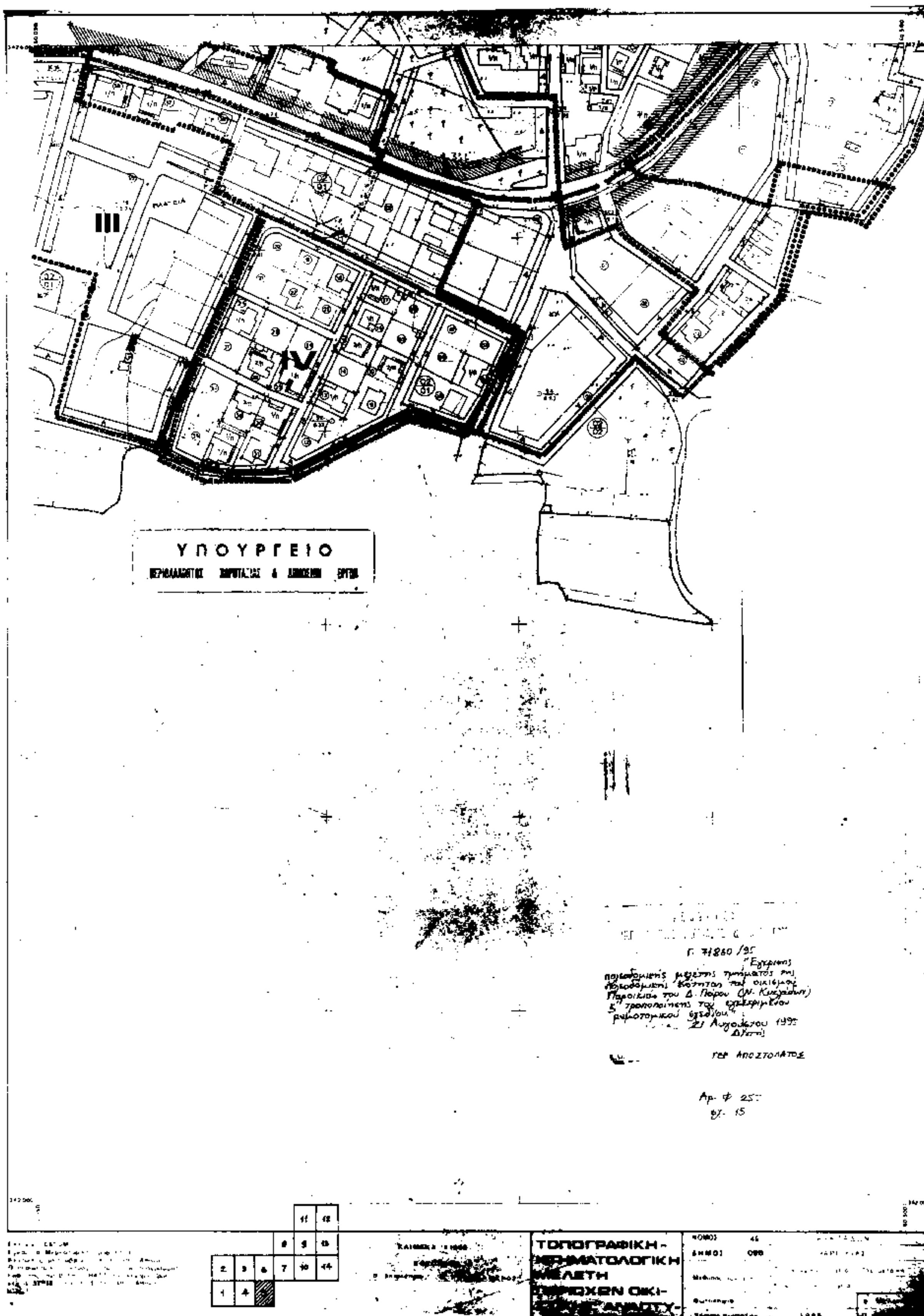
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

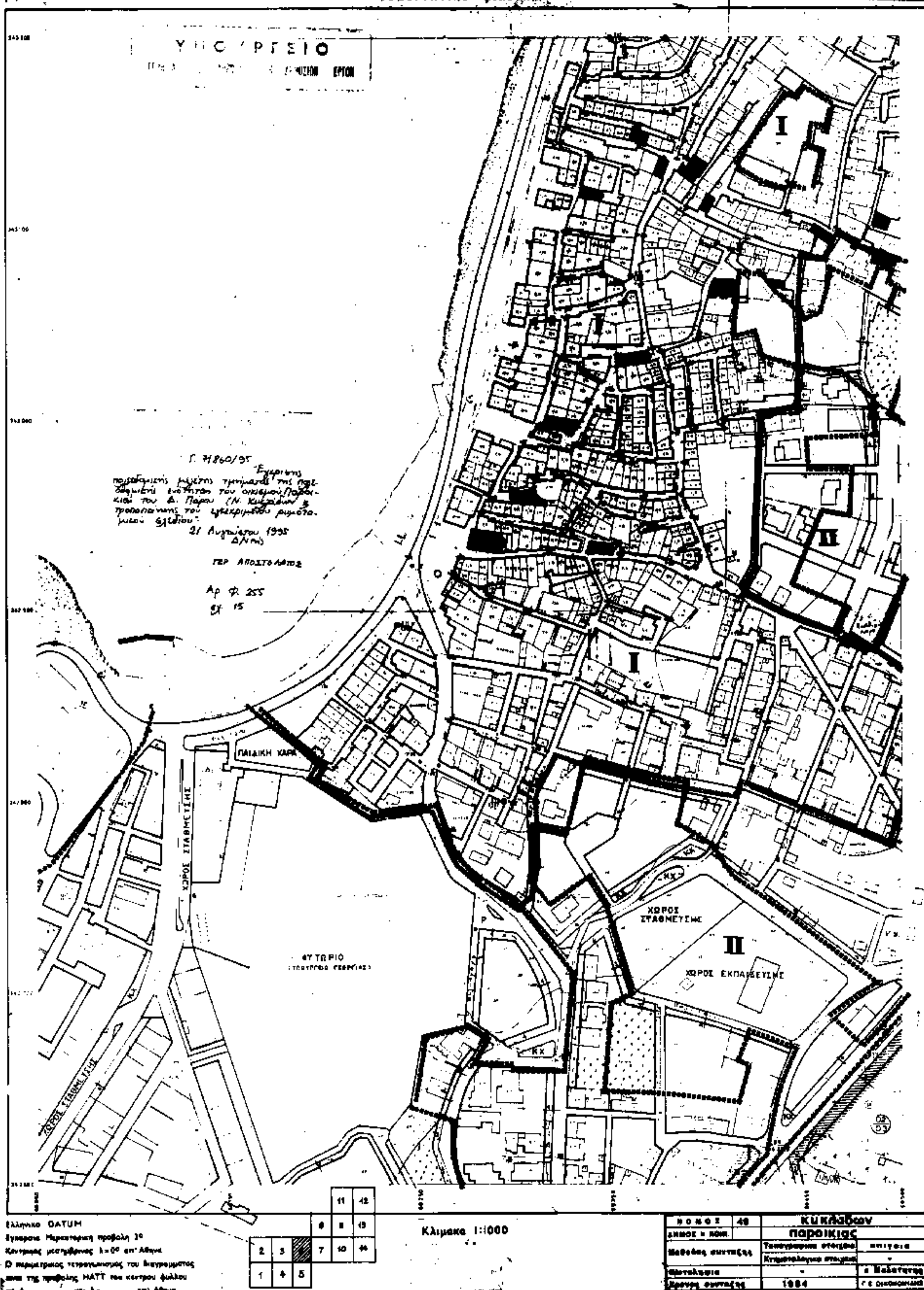
Αρ. Φ. 255

Φ. 15

				11	12
			8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			


III
IV
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 71860/95
"Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας του οικισμού
Παροικίας του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων)
5η τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου"
21 Αυγούστου 1995
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ
Φ. 15
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ -
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙ-
ΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΝΟΜΟΣ 46
ΔΗΜΟΣ 096


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΙ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
ΝΟΜΟΣ
40
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Κτηματολογικα στοιχεια
1984
ο Μελετητης


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
I
II
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM
ΝΟΜΟΣ
Κυκλάδων
παροικιας
1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 14 28
1/1011

Γ. 71860/95

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικίας του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

21 Αυγούστου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 255
ΦΛ 15

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
Τετραγωνισμός του διαγράμματος
Κέντρου ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	40	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ		ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	-
Φωτοληψία		-	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης		1984	Γ. Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΙΙΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.31860/95

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της [illegible] επέκτασης του οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και [illegible] του εγκεκριμένου [illegible] σχεδίου"

28 Αυγούστου

Δ/ντής

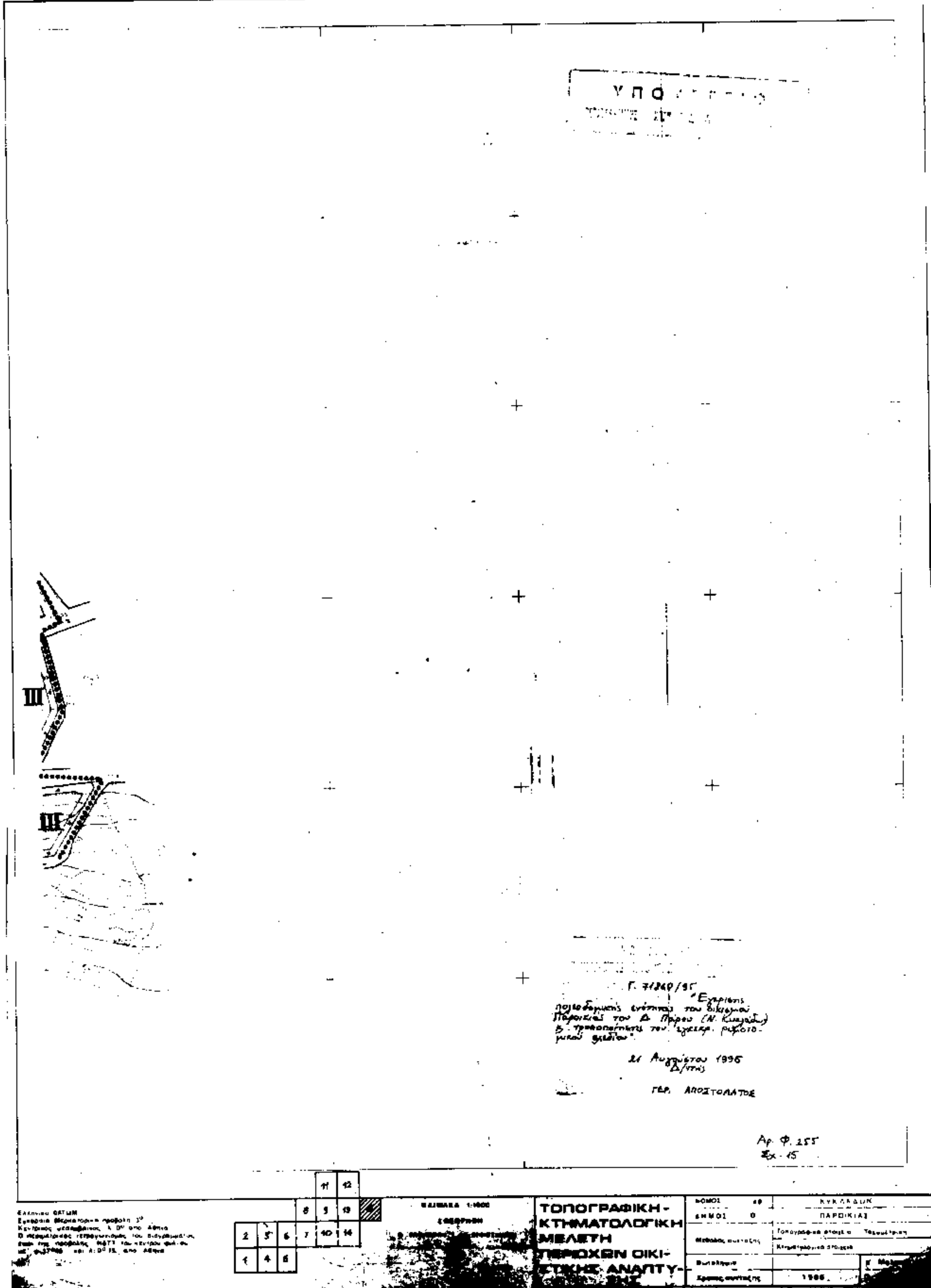
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 255

Σχ. 15

ΝΟΜΟΣ	40	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ		ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. 71860/95
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων)" & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου".
21. Αυγούστου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 255
Σχ. 15.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟ
III
III
"Έγκρισις πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δ. Πάρου (Ν. Κυκλάδων) β΄ τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου"
21 Αυγούστου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 255
Σχ. 15
11 12
8 9 13
2 5 6 7 10 14
1 4 5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος σύνταξης
1985

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β΄	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ